

Referencia: **063/26**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **299.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 4

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: ITV



M² construidos: 95	útiles: 84	Aire acondicionado: centralizado
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 4
Terraza(s): 1	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 3
Baños: 2	Antigüedad: menos de 5 años	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VENTA DE VIVIENDA EN SAN FERNANDO
ZONA ITV
REFERENCIA 063/26

Encuentra tu Vivienda ofrece en venta este precioso piso ubicado en una zona muy tranquila, cerca de playa de Camposoto y a Ronda del Estero para salida a Chiclana.

Se trata de un piso muy soleado, que dispone de 3 amplios dormitorios, salón comedor con vistas a las marismas y a la piscina comunitaria de la urbanización. Separado de la cocina mediante una isleta. La cocina es amplia, cómoda, queda amueblada y enlaza con una terraza cerrada lavadero. Dos cuartos de baño completos, uno en el pasillo que da a los dormitorios y otro en el dormitorio principal, ambos con placas de ducha.

La vivienda cuenta con aire acondicionado central, frío calor. Agua caliente mediante placas solares.

En el precio se incluye una gran plaza de garaje para vehículo grande y motocicleta, así como un trastero con altillo para guardar todo aquello que siempre guardamos...

Todos los dormitorios y el salón cuentan con mosquiteras.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz Y AHORA TAMBIÉN EN LA PROVINCIA DE MALAGA en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.
