

Referencia: **053/26**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **400.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: SAN RAFAEL

Planta: Baja

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: San Rafael



M² construidos: 95 **útiles:** 90

Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Dormitorios: 3

Descripción:

SE VENDE APARTAMENTO Y LOCAL EN SAN FERNANDO
CALLE SAN RAFAEL
REFERENCIA 053/26

En la céntrica y peatonal calle San Rafael, Encuentra Tu Vivienda pone en venta un edificio de baja mas dos plantas y azotea, distribuido de la siguiente forma:

Planta baja: Local comercial de 50m2.

Planta primera/entrepanta: Se entra por puerta independiente y dispone de unos 45m2 usados anteriormente también como local y dispone de un aseo.

Planta segunda: Apartamento. Se entra por la misma puerta de la primera planta e independiente de la planta primera y cuenta también con unos 45m2 algo reformado (necesita pintura por llevar tiempo cerrado) 2 dormitorios, cocina y cuarto de baño.

La azotea cuenta con un castillete que puede servir como trastero.

El precio del edificio es 400.000€ aunque pueden venderse por separado ya que cuenta con 3 registros diferentes.

El precio del local es 100.000€, la primera planta: 100.000€ y el apartamento: 200.000€.

Ideal para gran vivienda en planta 1 y 2 combinando local comercial para arrendar o convertir en vivienda todo completo.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros que pueden llegar aproximadamente a un 10% del precio de venta.
