

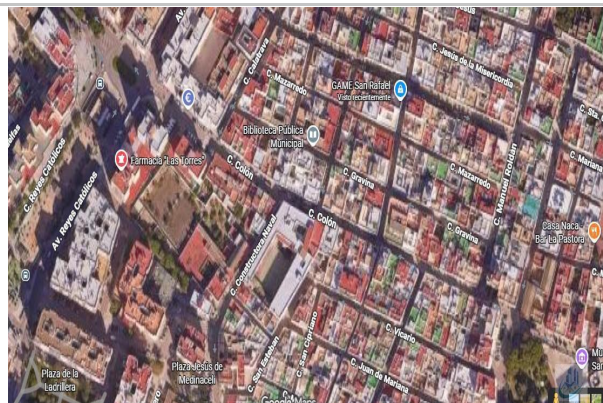
Referencia: **049/26**

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Reformado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: San Rafael



M² construidos:	220	útiles:	185	M² terraza:	150
Terraza(s):	1	Dormitorios:	6	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

SE VENDE CASA EN SAN FERNANDO
ZONA CENTRO-SAN RAFAEL
REFERENCIA: 049/26
FOTOS POR PRIVADO.

Presentamos esta magnífica casa que cuenta con todo el encanto de las tradiciones por su distribución y elementos antiguos que respiran historia.

Se trata de una casa que tiene 185m2 construidos que se distribuyen en dos plantas. Veamos la a continuación.

La vivienda cuenta con un portón de acceso principal que da entrada a un zaguán que comparten dos viviendas.

Una vez situados en la puerta principal de la vivienda, entramos a un patio interior techado con montera que distribuirá las diferentes estancias de la PRIMERA PLANTA.

En esta planta se encuentran un espacioso salón, cuatro dormitorios, una cocina y un cuarto de baño.

Todas las estancias cuentan con balcones, son muy amplias, tienen techos altos y unos muros anchos, propios de construcciones antiguas que aportan a la vivienda un buen aislamiento acústico y de temperatura, junto con sus suelos de mármol.

Su escalera nos da acceso a una SEGUNDA PLANTA que cuenta con dos habitaciones más que comparten amplitud con las situadas en la primera planta, un cuarto de baño y el acceso a su azotea.

La AZOTEA cuenta con casi los mismos metros que la vivienda por lo que podremos darle el uso que mejor se adapte a nuestras necesidades.

Sin duda será un espacio de esparcimiento sea cual sea la finalidad que escojamos, ya que contamos con un maravilloso tiempo para disfrutar del exterior (barbacoa, gimnasio, huerto, merendero, zona chill out,...)

Y si somos amantes de la Semana Santa, se convertirá en un sitio de reunión cada año que grabará momentos inolvidables para recordar.

Si está interesado en una vivienda independiente pero rodeada de todos los servicios y cercana a las calles principales peatonales, esta es su vivienda.

No lo dude más y concierte una visita con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros).

Y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.
