

Referencia: **037/26**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **230.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Almirante Faustino Ruiz
 Planta: 4
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: Centro San Francisco



M² construidos: 102	Suelo de: parquet	útiles: 95
Aire acondicionado: frío/calor	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: 1986	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 80

Descripción:

OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE SAN FERNANDO
PISO EN ZONA ALAMEDA/CENTRO
REFERENCIA 037/26

Se vende EN RÉGIMEN DE EXCLUSIVIDAD piso en la mejor zona de San Fernando. Zona Alameda/Centro comercial Plaza. San Francisco.

Piso de 3 dormitorios con armarios empotrados. 2 cuartos de baño, uno con placa de ducha y mampara corredera y otro tipo aseo.

Este piso dispone de un salón muy grande, con ventanal hasta el suelo y aire acondicionado. La cocina es también bastante amplia, cómoda y luminosa con una pared de ventanal completa, se queda amueblada y dispone de terraza cerrada lavadero como se puede observar en el reportaje fotográfico. Agua caliente por butano pero el bloque dispone de gas ciudad.

Suelo del salón y dormitorios de parquet. Todo muy cuidado y listo para entrar a vivir.

Planta 4ª con ascensor y azotea visitable con preciosas vistas.

La zona de San Francisco y Centro comercial El Plaza se encuentran a escasos 100m de la céntrica calle Real, con paradas de tranvía y cerca de las paradas de bus tanto urbano como interurbano y playa en temporada de verano.

Una oportunidad por su precio y calidades que no debes dejar pasar.

Se ruega escribir whatsApp en caso de no poder ser atendido en el momento por teléfono.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.
