

## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171

e-mail: jptodofincas@hotmail.com



Encuentra tu vivienda  
servicios inmobiliarios

Referencia: **035/26**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **198.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: Cobrero Nuevo



**M<sup>2</sup> construidos:** 85      **útiles:** 75      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

SAN FERNANDO ZONA COBRERO NUEVO  
PISO EN VENTA  
REFERENCIA 035/26

Se vende piso en San Fernando (Cádiz) zona Cobrero Nuevo.

Consta de 3 dormitorios, salón comedor con terraza cerrada añadida, 2 cuartos de baño y cocina amplia amueblada con terraza lavadero añadida.

Se trata de un piso en planta 2ª sin ascensor y muy soleado. Buena ubicación para salida a Cádiz y autovía para Chiclana y demás poblaciones de la Bahía.

Azotea visitable, última planta. Zonas verdes, parque infantil, campito de futbol, farmacia, colegio y todo cerca.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.

---