Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2
San Fernando

Teléfono: 657548171
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia:	**034/26**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**219.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	RONDA DEL ESTERO
Planta:	1
Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	RONDA DEL ESTERO



M² construidos:	90	**útiles:**	75	**Garajes:**	1
M² terraza:	9	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

SE VENDE PISO VPO EN SAN FERNANDO
ZONA RONDA DEL ESTERO
REFERENCIA: 034/26

Presentamos esta magnífica vivienda ubicada en una de las zonas más demandadas de San Fernando por su tranquilidad, buena comunicación y cercanía a todo tipo de servicios.

Se trata de una vivienda que cuenta con 90m2 distribuidos en 3 dormitorios amplios, ideales tanto para familias como para quienes necesiten espacio adicional. Un salón independiente, acogedor y muy luminoso, perfecto para la vida familiar, una cocina espaciosa y amueblada que cuenta con algunos electrodomésticos. Dos cuartos de baño. Un amplio aseo y un baño completo que dispone de bañera.

Además, la vivienda cuenta con un pequeño PATIO INTERIOR PRIVADO, lo que le da un valor añadido ideal como zona de desahogo, lavadero o espacio de relax.

La vivienda es totalmente exterior, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable en todas sus estancias.

La propiedad se encuentra situada en una 1ª planta de un edificio que cuenta con ASCENSOR, lo que aporta comodidad y accesibilidad y una PLAZA DE GARAJE incluida en el precio, fundamental en la zona para mayor comodidad y seguridad.

El edificio está muy cuidado, teniendo un buen mantenimiento de las zonas comunes.

La zona de Ronda del Estero es una de las áreas más valoradas de San Fernando, destacando por su cercanía a supermercados, comercios, centros educativos y zonas de ocio.

Además cuenta con unas excelentes conexiones con transporte público y fácil acceso a las principales vías.

Es un entorno tranquilo y familiar, ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

Si quiere más información o concertar una visita, nos puede llamar o escribir al 657 54 81 71 y estaremos encantados de atenderle.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

También hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.
Además, contamos con financieros que te ayudaran a obtener las mejores condiciones para tu hipoteca.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.