

Referencia: **032/26**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **260.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11130
 Zona: PINAR DE LOS FRANCESES



M² construidos: 125 **útiles:** 115
Dormitorios: 3 **Baños:** 2

Metros de parcela: 550
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SE VENDE CHALET EN CHICLANA
ZONA PINAR DE LOS FRANCESES
REFERENCIA: 032/26

Presentamos este magnífico chalet ubicado en una de las zonas más demandadas de Chiclana, Pinar de los Franceses.

Situado en una parcela de 550 m² en régimen de división horizontal, esta propiedad cuenta con 115 m² construidos en una sola planta, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y la comodidad.

El inmueble cuenta con tres amplios dormitorios que disponen de armarios empotrados, una cocina amueblada integrada a un luminoso salón comedor, que cuenta con bomba de frío/calor para tu confort durante todo el año y dos cuartos de baño con placa de ducha (uno de ellos perteneciente al dormitorio principal)

En el exterior nos encontramos con una maravillosa piscina, zona de barbacoa y trastero, ideal para organizar inolvidables reuniones con amigos y familiares.

Ubicado en una zona muy tranquila, este hogar es el refugio perfecto para desconectar del bullicio diario. No pierdas la oportunidad de vivir en este espléndido lugar cercano a servicios y con excelentes comunicaciones a través de tranvía, parada de autobuses y salida a autovía que conecta con las ciudades cercanas: Chiclana, San Fernando, Puerto Real y Jerez.

No lo dudes y contacta con nosotros para conocer esta propiedad. estaremos encantados de atenderle.
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Y además, contamos con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tales gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.
