



Referencia: **031/26**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **450.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11139
Zona: LOS GALLOS



M² construidos: 160 útiles: 150 Metros de parcela: 500

Dormitorios: 3 Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SE VENDE CHALET EN CHICLANA
ZONA LOS GALLOS
REFERENCIA: 031/26

PRESENTAMOS este fantástico chalet URBANO que tiene todos sus metros declarados en escritura y cuenta con todos los servicios del Ayuntamiento, agua de la red, alcantarillado, contador de luz, acerado y farolas.
Además, dispone de pozo para riego.

Se trata de una parcela DE 453 m2 aproximados que está ubicada en una de las mejores y mas demandadas zonas de Chiclana. LOS GALLOS.

En su parte delantera consta de una zona delantera ajardinada con espacio y entrada para varios vehículos y otra entrada peatonal.

Por su orientación, es una finca muy luminosa.
En la parte trasera disponemos de un estupendo trastero.

En cuanto a la vivienda principal, cuenta con unos 153 m2 y destaca por su amplitud y por sus estupendas calidades en los detalles y las terminaciones.

Se accede a ella a través de un gran porche delantero con mucho espacio para múltiples usos.

Una vez dentro, encontramos un hall de entrada, distribuidor, sobre el que se articulan las distintas estancias.

Gran salón comedor con chimenea y aire acondicionado, cocina amueblada y equipada con salida a la parte trasera, pasillo, primer baño muy grande completo y con placa de ducha, tres generosos dormitorios dos dobles y uno simple, todos con armarios empotrados, disponiendo el principal del segundo baño en suite, también completo y con una gran bañera.

Su diseño es clásico andaluz con decoración cuidada y con luz natural en todas las estancias.

La ubicación es perfecta, pudiendo ir a pie a restaurantes y supermercados, gimnasio, academias de idiomas, farmacia, centro de salud.

A 5 minutos de las mejores playas de España y estupendamente comunicado al encontrarse en un punto de encuentro de tres salidas de la localidad.

Si buscas el chalet urbano perfecto y con todos los servicios, no dudes en llamarnos, estaremos encantados de atenderle.
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.
Y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.