

## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 661791164  
e-mail: marilema74@gmail.com



Referencia: **030/26**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **258.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: BARRIADA ANDALUCIA



**M<sup>2</sup> construidos:** 125                      **útiles:** 117                      **Garajes:** 1

**Dormitorios:** 4                      **Baños:** 2                      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

SE VENDE PISO EN SAN FERNANDO  
ZONA RAFAEL ALBERTI-PERY JUNQUERA.  
REFERENCIA: 030/26

Presentamos esta fantástica vivienda que se encuentra completamente reformada y lista para entrar a vivir.

Se trata de una vivienda que cuenta con una superficie de 120 m<sup>2</sup> que se distribuyen en: un amplio hall de entrada con armario, una espectacular cocina de diseño moderno, completamente amueblada y equipada.

La cocina se encuentra ampliada al integrar el antiguo lavadero para ofrecer mayor espacio y comodidad.

El salón comedor es una estancia muy amplia y luminosa, con zona diferenciada de estar y comedor. Tiene una terraza acristalada cerrada, ideal como espacio adicional para disfrutar durante todo el año.

Sus 4 dormitorios están perfectamente distribuidos. El dormitorio principal es independiente aportando privacidad y confort, y dispone de armario empotrado y baño en suite.

Sus dormitorios restantes son igualmente espaciosos y luminosos y dos de ellos cuentan con armarios empotrados.

Además, tiene un baño completo con plato de ducha de uso para el resto de la vivienda.

El inmueble combina un diseño moderno y funcional debido la reforma integral realizada consistente en fontanería y electricidad, termo estanco de gas natural, suelos actualizados, paredes lisas, puertas lacadas en blanco y ventanas de PVC Climalit doble acristalamiento, oscilobatientes y con mosquiteras que garantizan aislamiento y confort, armarios empotrados forrados e internet por cable.

Entre sus calidades destacan el aire acondicionado en el salón y la instalación de gas ciudad en la cocina, lo que aporta eficiencia y comodidad en el día a día.

Ubicada en un edificio con ASCENSOR y con PLAZA DE GARAJE incluida en el precio, esta vivienda se sitúa en una zona muy bien comunicada, rodeada de comercios, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios, con fácil acceso a la autovía.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y lista para entrar a vivir.

Si necesita más información o quiere concertar una visita, contacte con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

Y si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca. Además, si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.