

Referencia: **028/26**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **185.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: ITV



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>útiles:</b> 71	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 28
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

SE VENDE CASA EN SAN FERNANDO  
ZONA BUEN PASTOR  
REFERENCIA: 028/26

Presentamos esta coqueta casa de dos plantas que cuenta con 70m2.

Ubicada en una zona bien comunicada por su salida directa a Ronda del Estero, desde la que se accede a las diferentes zonas de la ciudad, a la playa y a las ciudades cercanas.

La vivienda se distribuye en:

- PLANTA BAJA: Al entrar nos encontramos una entrada amplia, un salón acogedor y luminoso, una cocina funcional que queda amueblada, un baño completo y un patio, ideal para diferentes usos según necesidades.

- PLANTA PRIMERA: Aquí encontrarás 2 habitaciones, pensadas para el descanso y la tranquilidad, además de un baño completo y una terraza privada para desconectar al final del día.

La vivienda cuenta con una reforma de electricidad y de tuberías, paredes y suelos, sus espacios están muy bien distribuidos y es muy luminosa.

Zona con excelente conexión y acceso y que se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios.

Y si necesita más información o quiere concertar una visita, nos puede llamar o escribir al 657 54 81 71. estaremos encantados de atenderle.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que desees. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.

---