

Referencia: **029/26**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **260.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Santo Angel  
 Planta: 3  
 Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: Caseria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
<b>En trámite</b>		

**M<sup>2</sup> construidos:** 96      **útiles:** 80  
**Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 3  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

SE VENDE PISO EN SAN FERNANDO.  
ZONA CASERÍA.  
REFERENCIA: 029/26

Presentamos esta magnífico piso situado en una urbanización privada con piscina y jardines.

Se trata de una vivienda de 96m<sup>2</sup> que se distribuye en hall de entrada, 3 dormitorios amplios ( dos de ellos con armarios empotrados y uno principal con baño suite), salón comedor con terraza exterior, cocina amueblada con terraza lavadero y 2 cuartos de baño.

La vivienda es muy luminosa y cuenta con unas excelentes vistas a la Bahía. Tiene primeras calidades de construcción y materiales como suelo de mármol, dobles ventanales ( una de ella de aluminio blanco climalit ) lo que proporciona al inmueble un excelente aislamiento acústico y térmico y preinstalación de aire acondicionado centralizado

Ubicado en una urbanización cerrada con PISCINA COMUNITARIA y zonas verdes, también cuenta con PLAZA DE GARAJE y TRASTERO incluida en el precio.

Se trata de una 3ª planta CON ASCENSOR.

Con respecto a su ubicación, se encuentra a 200 metros de la playa de la Casería y Club Náutico donde puede disfrutar de las preciosas vistas de puestas de sol y la multitud de actividades que en él se ofrecen (piraguas, etc...).

La vivienda está cercana a todos los servicios necesarios, parada de bus, supermercados, farmacias, hospital, tiendas, restaurantes, etc...

La Casería es una de las zonas más demandadas de la ciudad, por su cercanía a su pequeña playa y una de las zonas de más expansión territorial y urbanística donde se planea un paseo marítimo que lo una con el Centro Comercial Bahía Sur y la próxima urbanización de la zona de los Polvorines y terrenos colindantes donde también se prevén la construcción de otras torres.

Si necesita más información o quiere concertar una visita, no lo dude y contacte con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

Para más información de venta de inmuebles: Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

Y si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.

---