

Referencia: **026/26**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **240.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11130  
 Zona: LA COQUINA



**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **útiles:** 110      **Metros de parcela:** 500  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

SE VENDE CHALET EN CHICLANA  
ZONA LA COQUINA  
REFERENCIA 026/26

En la encantadora localidad de Chiclana de la Frontera, en la zona de La Coquina, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble que combina confort, estilo y una ubicación privilegiada.

Este atractivo hogar se encuentra rodeado de un entorno natural, donde la tranquilidad y la belleza del paisaje se entrelazan para ofrecer una calidad de vida excepcional, a solo unos minutos de las impresionantes playas de la Costa de la Luz y del centro urbano.

El inmueble destaca por su generoso tamaño, proporcionando amplios espacios que favorecen la convivencia y el disfrute familiar.

Con un diseño moderno y funcional, cada rincón ha sido concebido para maximizar la luminosidad y la comodidad. Además su construcción cuadrada, permite optimizar el espacio.

La VIVIENDA cuenta con una superficie de 120m<sup>2</sup> que se distribuye en 3 amplios y luminosos dormitorios (dos de ellos cuentan con armarios empotrados), un gran salón que dispone de chimenea y un estupendo ventanal, dos cuartos de baños (uno de ellos con bañera y otro con placa ducha que pertenece al dormitorio principal, tipo suite), una cocina espectacular que queda amueblada y una espaciosa entrada.

Además, en su parte delantera, tiene un porche donde poder disfrutar de preciosos momentos en solitario, en familia o con amigos del buen tiempo y de la tranquilidad de las noches estrelladas de verano.

En el exterior, SU PARCELA tiene una superficie de 500m<sup>2</sup> que se encuentra vallada de bloques.

En su parte frontal y alrededores tienen solería y el resto con césped.  
La parte de jardín cuenta con riego automático.

La entrada tiene dos puertas, una corredera para vehículos y otra peatonal.

También cuenta con una PÉRGOLA a la entrada que puede tener diferentes usos: plaza cubierta para vehículos, segundo porche, etc. y una CASA DE MADERA con una superficie de 4x3 actualmente usada como trastero pero que anteriormente estaba acondicionada como estancia para invitados.

Se trata de una propiedad HIPOTECABLE que cuenta con toda su documentación legal.

Si necesita más información o quiere concertar una visita, no lo dude y póngase en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle. 657 54 81 71.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.

---

