

Referencia: **025/26**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **480.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11130  
 Zona: LOS GALLOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 150      **útiles:** 138      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** entre 20 y 25 años      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

SE VENDE CHALET EN CHICLANA  
ZONA LOS GALLOS  
REFERENCIA: 025/26

Presentamos este chalet independiente situado en una de las zonas más demandadas de Chiclana, los gallos.

La propiedad cuenta con 150m2 distribuidos en 3 dormitorios que cuentan con armarios empotrados, 2 cuartos de baño (uno de ellos tipo suite en el dormitorio principal), un salón con chimenea y una cocina que queda amueblada.

Además, en su exterior cuenta con dos porches. Uno delantero y otro trasero con pérgola de madera con vistas a la piscina.

La piscina tiene una superficie de y cuenta con escaleras integradas y su interior está recubierta de gresite.

La parcela en la que se encuentra ubicado cuenta con una superficie de 500m2, está vallada de bloques y dispone de dos puertas principales, una para vehículos y otra peatonal.

En la parcela existen dos zonas diferenciadas, la de la vivienda que está rodeada de solería y la de la piscina, que cuenta con un pequeño jardín con césped , árboles y palmeras.

También encontramos un garaje con capacidad para dos coches, una casa de aperos (trastero) y una barbacoa.

La vivienda se encuentra en perfecto estado y su exterior está recién pintado.

A todo esto le añadimos que se encuentra rodeado de todos los servicios como colegios, parada de autobuses, comercios, restauración, supermercados, gasolineras, farmacias, etc. También su cercanía al centro de la ciudad y a la playa y su fácil conexión con el resto de las ciudades cercanas.

No lo dude y si necesita más información o quiere concertar una visita, llámenos y estaremos encantados de atenderles.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.

---