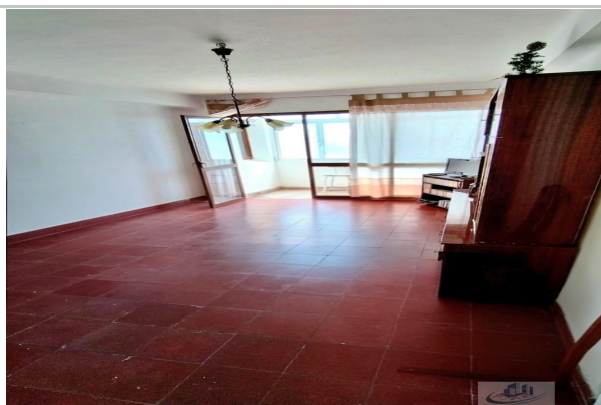


Referencia: **024/26**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **135.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: SAN BRUNO
 Planta: 2
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: SAN BRUNO- PLAZA SAN ANTONIO



M² construidos: 73

útiles: 70

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 36

Descripción:

SE VENDE PISO EN SAN FERNANDO
ZONA SAN BRUNO-PLAZA DE SAN ANTONIO
REFERENCIA: 024/26

Presentamos este piso para reformar que se encuentra situado en una segunda planta de un edificio que cuenta con ascensor y se encuentra adaptado para personas con movilidad reducida.

Se trata de una vivienda de 70m2 que se distribuye en hall de entrada, 3 dormitorios amplios, un salón comedor con terraza cerrada, cocina sin amueblar con terraza lavadero y un cuarto de baño.

Es un piso muy luminoso debido a su orientación.

Como se trata de un piso cuya forma es cuadrada y su interior está distribuido con tabiques, presenta diferentes posibilidades de reforma tales como unión de la cocina con salón, creando un espacio abierto, unión de la terraza con lavadero de la cocina, salón con terraza, etc...

En cuanto a su ubicación está cercano a la calle Real, mercado de San Antonio y se encuentra rodeado de todos los servicios como tiendas, colegios, farmacias, gimnasios, etc.

Además, está fácilmente conectado con el resto de la ciudad y las ciudades colindantes ya que está cercano a la parada del tranvía y parada de autobuses y taxis.

Toda una oportunidad para vivir cerca del centro de la ciudad y poder disfrutar de todo lo que esto aporta como ocio dada su cercanía a sus calles más céntricas y peatonales, conexiones, servicios, etc. por un precio muy atractivo.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que desees. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tales gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.
