

Referencia: **020/26**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **150.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: SAN IGNACIO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

M<sup>2</sup> construidos: 71      útiles: 63  
 Dormitorios: 3      Baños: 1  
 Gastos de comunidad/mes: 40

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

SE VENDE PISO EN SAN FERNANDO  
ZONA SAN IGNACIO  
REFERENCIA: 020/26

Presentamos este coqueto piso que se trata de un bajo que cuenta con una superficie de 71m<sup>2</sup> distribuida en 3 dormitorios, un salón que dispone de aire acondicionado, una cocina funcional y un cuarto de baño cuenta con bañera.

Todas sus estancias son exteriores y por ello, son muy luminosas.

Con respecto a su ubicación, podemos destacar el fácil acceso a la carretera de Pery Junquera que conecta la ciudad con todos sus distritos y con las ciudades colindantes como Cádiz y Chiclana.

Además, en sus cercanías, cuenta con numerosos servicios como tiendas, farmacias, colegios, restauración, etc.

Si necesita más información y quiere concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que desees. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles: Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros. Se informa que a tenor del nuevo artículo 20.1.c) del TRLGDCU (Ley de Consumidores y Usuarios) tale gastos pueden llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.

---