

Referencia: **015/26**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **288.400 €**
Estado: Buen estado



Dirección: CAMINO DEL GLACIAR 1
Población: Chiclana de la Frontera
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11130
Zona: FLORIN

M² construidos: 135 **útiles:** 120 **Dormitorios:** 3
Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

SE VENDE CHALET EN CHICLANA
ZONA FLORIN
REFERENCIA: 015/26

Presentamos este magnifico chalet situado en una de las zonas más demandadas de Chiclana, zona venta Florín, por su cercanía tanto a la ciudad como a la playa.

Además se encuentra cercana a multitud de servicios como gasolineras, supermercados, farmacias, paradas de autobuses, bares y restaurantes, mac donalds, etc

La propiedad cuenta con una vivienda, una zona de aparcamiento techada, un almacén y una piscina. Todo ello en una PARCELA SEGREGADA DE 650 M².

La vivienda cuenta con 3 DORMITORIOS, uno de ellos, el principal dispone de BAÑO EN SUITE (se entrega con placa de ducha nueva, aunque actualmente esté en proceso de obra), 1 BAÑO COMPLETO ADICIONAL, una COCINA muy amplia y funcional y SALÓN con CHIMENEA.

Dispone además de AIRE ACONDICIONADO, su orientación es SUR por lo que cuenta con luz natural durante todo el día y tiene acceso por dos calles que se encuentran totalmente asfaltada.

En el exterior encontrarás una PISCINA GRANDE de 8x4 con diferentes profundidades desde 1m hasta 2m. Además cuenta con escaleras de material.

La parcela cuenta con una amplitud suficiente para crear diferentes ambientes.

La vivienda se encuentra a nivel estructural en buen estado. Tiene pendiente declaración de obra nueva por ampliación de la vivienda y porche que iría a cargo del vendedor.

Si necesita más información o quiere concertar una visita, no dude en llamarnos al 657 54 81 71 , estaremos encantados de atenderles.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros).

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.
