

Referencia: **012/26**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **125.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Camino las Lagunetas 1  
 Población: Chiclana de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11130  
 Zona: Camino las Lagunetas



**M<sup>2</sup> construidos:** 60      **útiles:** 55  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1

**Metros de parcela:** 1000  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

CHALET EN CHICLANA  
ZONA MARQUESADO  
REFERENCIA 012/26

Se vende precioso chalet en Chiclana de la Frontera. Zona Marquesado Camino de las Lagunetas. NO HIPOTECABLE.

Consta de 1.000m2 de parcela EN DIVISIÓN HORIZONTAL toda sembrada de césped, con una superficie construida de 74m2 que consta en la escritura aunque tiene una construcción de 16m2 de material donde se ubica el cuarto de bombas y depuradora de la piscina y un cuarto de baño.

Aparte tiene una mobil home con 3 dormitorios, salón-cocina, un cuarto de wc y otro cuarto de ducha en el dormitorio principal. Todo con aire acondicionado.

Toda la parcela vallada de bloques y puerta corredera.

Una enorme piscina de 12x6m Pozo perforado con bastante agua y dos pozas sépticas, una en la vivienda y otra en el cuarto trastero exterior.

Zona muy tranquila, calle sin salida y buenos y serviciales vecinos en toda la calle.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros, que puede llegar dependiendo del comprador, a un 10% aprox. en total del precio de venta.

---