

Referencia: **009/26**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **210.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Ayuntamiento 1  
 Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 85      **útiles:** 77      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

CASA EN 1ª PLANTA  
SAN FERNANDO CENTRO AYUNTAMIENTO  
REFERENCIA 009/26.

Se vende casa en primera planta sin ascensor. Zona muy céntrica, Ayuntamiento.

Consta de 3 dormitorios, salón con cocina americana amueblada y 2 cuartos de baño.

Azotea con partes divididas de uso privativo en la que dispone de un cuarto lavadero comunitario.

Esta vivienda está en reforma integral. Se puede visitar ahora y elegir los azulejos, suelo o demás materiales que se desea si no están ya colocados.

Se vende totalmente amueblada y lista para entrar, aunque cabe la posibilidad de comprar ya sin mobiliario y rebajar en el precio.

Muy cerca del Ayuntamiento donde nos encontramos con todos los servicios necesarios, tranvía, autobuses urbanos e interurbanos así como de playa en temporada. Tiendas, mercado central, restaurantes, etc...

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---