



## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171  
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia: **002/26**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **160.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Servando Camuñez 1 D  
Planta: 5  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: El Boquete

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 80      **útiles:** 77      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

PISO EN SAN FERNANDO  
ZONA EL BOQUETE  
REFERENCIA 002/26

Se vende piso en la zona Barriada El Boquete.

Consta de 3 dormitorios, salón comedor con aire acondicionado al que se le ha añadido la terraza, un cuarto de baño con bañera y 3 dormitorios, 2 de ellos con armarios empotrados. Cocina amueblada y lavadero.

El piso se ubica en una planta 5ª con ascensor. Agua caliente por butano. La comunidad tiene una cuota de 72€ que incluye el consumo de agua.

La zona del Boquete cuenta con la cercanía a todos los servicios necesarios tales como colegios, tiendas, paradas de bus, estación de trenes, farmacia, etc, así como cercana salida para Chiclana y circunvalación para Cádiz.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---