Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2
San Fernando

Teléfono: 657548171
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia:	**118/25**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**290.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	CAMINO DE MANZANARES 2
Población:	Chiclana de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11130
Zona:	PINAR DE LOS FRANCESES



M² construidos:	90	**útiles:**	80	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	550	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

SE VENDE CHALET EN CHICLANA
ZONA PINAR DE LOS FRANCESES
REFERENCIA: 118/25

Presentamos este estupendo chalet HIPOTECABLE situado en una de las zonas más demandadas de Chiclana por su excelente ubicación entre el centro de la ciudad y la ciudad de San Fernando, y sus magníficas comunicaciones.

Se trata de un chalet de 80m2 registrado en la escritura, situado en una parcela de 550m2.

LA CONSTRUCCIÓN se distribuye en 3 dormitorios amplios y que cuentan con armarios empotrados, dos cuartos de baño (uno de ellos perteneciente al dormitorio principal), un salón muy luminoso por su gran ventanal y una cocina que queda amueblada y equipada.
Todas sus estancias disponen de aire acondicionado.

En cuanto a SU EXTERIOR, la parcela se encuentra vallada (dos partes de bloques) y cuenta con una puerta principal corredera automática de acceso para vehículos y otra peatonal.

Destacamos también una zona de hormigón impreso en la parte delantera y otra de césped artificial donde se encuentra el área de PISCINA.

La piscina cuenta con unas medidas de 9x6m, cuenta con escaleras de material y tiene diferentes profundidades, siendo la parte más profunda de 2m.

También cuenta con un ASEO EXTERIOR y un CUARTO para las máquinas de la piscina.

En la parte trasera exterior, existe un TRASTERO y UNA PERGOLA con zona de MERENDERO y barbacoa.

La propiedad cuenta con pozo perforado, luz de contador y placas solares de 4,6kw de marca reconocida, poza séptica y alumbrado exterior al carril principal que se encuentra totalmente asfaltado.

Y todo cercano a servicios como paradas de autobuses, comercios, tranvía, entre otros.

Para más información contáctenos y nuestro equipo le atenderá encantados.

si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros).

Para más información de venta de inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp