

## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 661791164  
e-mail: marilema74@gmail.com



Referencia: **114/25**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: los gallos 1  
Población: Chiclana de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11130  
Zona: los gallos- la coquina



**M<sup>2</sup> construidos:** 147                      **útiles:** 140                      **Metros de parcela:** 500

**Dormitorios:** 4                      **Baños:** 2                      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

SE VENDE CHALET EN CHICLANA  
ZONA LOS GALLOS  
REFERENCIA: 114/25

Presentamos este fantástico chalet urbano de 147 m2, ubicado en una parcela de 500 m2 dentro de la demandada y tranquila urbanización Los Gallos.

Esta zona destaca por estar rodeada de todos los servicios: centro de salud, supermercados, tiendas, transporte urbano y en una excelente ubicación por encontrarse a la mitad de distancia entre el centro urbano y la playa.

Además, la zona cuenta con suministro de agua de red municipal y luz de contador.

Veamos las características generales.

Se trata de una vivienda de 147 m2 construidos que se distribuye en 4 dormitorios, de los cuales su dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor. Los otros tres dormitorios adicionales tienen armarios empotrados.

Un Salón espacioso y luminoso con chimenea, una cocina independiente con acceso directo al jardín, otro baño para el resto de la vivienda que dispone de bañera, un recibidor y porche de entrada cerrado.

Todas las estancias son exteriores, con vistas al jardín que rodea la casa, lo que le proporciona una excelente luminosidad y una ventilación natural.

En cuanto a su parcela, cuenta con un amplio jardín que rodea la vivienda y que ofrece múltiples posibilidades: zonas de descanso, área de ocio o incluso espacio para instalar piscina.

La urbanización Los Gallos destaca por su tranquilidad, su ambiente familiar y su cercanía a la espectacular Playa de La Barrosa, situada a tan solo 3 km.

Perfecta como vivienda habitual o segunda residencia, esta propiedad combina comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada en una de las mejores zonas de Chiclana.

Si quieres concertar una visita o necesitas más información, no lo dude y contacte con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros).

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp