

Referencia: **112/25**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **260.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Dirección: Alameda 50  
 Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: ALAMEDA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 150  
**Baños:** 1

**útiles:** 140  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

SE VENDE CASA EN SAN FERNANDO  
ZONA ALAMEDA- CENTRO DE SALUD RODRIGUEZ ARIAS  
REFERENCIA: 112/25

Os presentamos esta magnífica casa situada en una zona muy tranquila que se encuentra rodeada de casa bajas y con poco tráfico.

La vivienda cuenta con 140m2 que se distribuyen en 4 dormitorios, un cuarto de baño con placa ducha, un salón y una cocina.

Se trata de una casa luminosa, ya que cuenta con balcones y techos acristalados que permiten la iluminación natural.

Además cuenta con una azotea transitable que la hace más atractiva aún. A este espacio le podemos dar el uso que sea más apropiado para nuestros intereses: huerto vertical, zona de ocio y reuniones, trastero, entre otros.

Con respecto a su ubicación (en el mapa aproximada), destacamos la cercanía a la calle real y a ronda del estero y su cercanía a todos los servicios necesarios como comercios, supermercados, farmacias, colegios, tranvía Cádiz o Chiclana, calle peatonales con sus bares y su propuesta de ocio, etc.

Si le interesa, no lo dudes y llámenos. Estaremos encantados de atenderle y concertar una visita o darle la información que necesite.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros).

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

Para más información de venta de inmuebles:  
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)  
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

---