

## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 661791164  
e-mail: marilema74@gmail.com



Referencia: **109/25**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Avda Diputación 12  
Población: Chiclana de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11130  
Zona: AVDA DIPUTACION



**M<sup>2</sup> construidos:** 310      **Suelo de:** mármol      **útiles:** 300

**Aire acondicionado:** frío/calor      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 4

**Baños:** 3      **Antigüedad:** entre 25 y 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

SE VENDE CASA SOLA EN CHICLANA  
ZONA AVDA DE LA DIPUTACION  
REFERENCIA: 109/25

Presentamos esta magnífica casa independiente situada en una zona inmejorable y muy demandada en Chiclana, ya que se encuentra cercana al centro y a la playa.

Se trata de una casa que tiene 310m2 construidos situada en una parcela de 137m2. La vivienda cuenta con dos plantas.

En su PLANTA BAJA nos encontramos un espacioso garaje con 2 puertas de acceso a vehículos y capacidad para 4 coches y una zona de almacén con acceso a la vivienda.

En esta zona nos recibe un gran hall de entrada con elegante y amplia escalera de caracol que nos llevara a la primera planta.

En la PRIMERA PLANTA encontramos un patio interior, una cocina amueblada ( de gran tamaño y funcional ) que cuenta con despensa, un salón que destaca por su amplitud y luminosidad y que dispone de un balcón mirador con maravillosas vistas desde donde contemplar el atardecer, tres dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño ( uno de ellos perteneciente al dormitorio principal ).

A todo esto se suma un patio exterior muy acogedor.

En la SEGUNDA PLANTA está el ático de 56m2 que cuenta con un dormitorio amplio y un cuarto de baño.

El ático tiene acceso a una estupenda azotea con muchas posibilidades de uso que aumentan el atractivo de la vivienda aun más, pudiendo completar la casa con zona de barbacoa, chill out, huerto, gimnasio exterior,...

La propiedad está construida con materiales de gran calidad como suelos de mármol, puertas de madera,...

Además esta vivienda está ubicada en una zona rodeada de todos los servicios necesarios para hacer la vida más cómoda como parada de autobuses, comercios, restaurantes y bares, farmacias, centros educativos y de salud, gimnasios, peluquerías,...

No lo dude más y concierte una visita para conocer la vivienda. Estaremos encantados de atenderles.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros).

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---