

Referencia: **109/25**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **450.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Avda Diputación 12
 Población: Chiclana de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11130
 Zona: AVDA DIPUTACION

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 310	Suelo de: mármol	útiles: 300
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Dormitorios: 4
Baños: 3	Antigüedad: entre 25 y 30 años	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SE VENDE CASA SOLA EN CHICLANA
ZONA AVDA DE LA DIPUTACION
REFERENCIA: 109/25

Presentamos esta magnífica casa independiente situada en una zona inmejorable y muy demandada en Chiclana, ya que se encuentra cercana al centro y a la playa.

Se trata de una casa que tiene 310m² construidos situada en una parcela de 137m². La vivienda cuenta con dos plantas.

En su PLANTA BAJA nos encontramos un espacioso garaje con 2 puertas de acceso a vehículos y capacidad para 4 coches y una zona de almacén con acceso a la vivienda.

En esta zona nos recibe un gran hall de entrada con elegante y amplia escalera de caracol que nos llevara a la primera planta.

En la PRIMERA PLANTA encontramos un patio interior, una cocina amueblada (de gran tamaño y funcional) que cuenta con despensa, un salón que destaca por su amplitud y luminosidad y que dispone de un balcón mirador con maravillosas vistas desde donde contemplar el atardecer, tres dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño (uno de ellos perteneciente al dormitorio principal).

A todo esto se suma un patio exterior muy acogedor.

En la SEGUNDA PLANTA está el ático de 56m² que cuenta con un dormitorio amplio y un cuarto de baño. El ático tiene acceso a una estupenda azotea con muchas posibilidades de uso que aumentan el atractivo de la vivienda aun más, pudiendo completar la casa con zona de barbacoa, chill out, huerto, gimnasio exterior,...

La propiedad está construida con materiales de gran calidad como suelos de mármol, puertas de madera,...

Además esta vivienda está ubicada en una zona rodeada de todos los servicios necesarios para hacer la vida más cómoda como parada de autobuses, comercios, restaurantes y bares, farmacias, centros educativos y de salud, gimnasios, peluquerías,...

No lo dude más y concierte una visita para conocer la vivienda. Estaremos encantados de atenderles.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%. Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros).

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.
