

Referencia: **107/25**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Navarrete 9  
 Población: Chiclana de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11130  
 Zona: MARQUESADO KM1



|                                       |                                  |                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 220 | <b>útiles:</b> 175               | <b>Metros de parcela:</b> 1000     |
| <b>Garajes:</b> 1                     | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40 | <b>Terraza(s):</b> 1               |
| <b>Dormitorios:</b> 4                 | <b>Baños:</b> 2                  | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |

---

**Descripción:**

SE VENDE CHALET URBANO EN CHICLANA  
ZONA MARQUESADO KM 1. CERCA VENTA EL PINO.  
REFERENCIA:107/25

Ponemos a la venta este chalet que destaca por encontrarse en zona urbana y contar con todos los suministros: agua de red, luz de contador y alcantarillado. Además dispone de pozo.

La propiedad se encuentra en una parcela de 1.000m<sup>2</sup> en la que aparecen varias construcciones.

Estas son: una vivienda principal, un apartamento independiente , un garaje y un almacén.

La VIVIENDA PRINCIPAL tiene 175m<sup>2</sup> que se distribuyen en cuatro dormitorios dobles, el principal con baño suite, y otros dos dormitorios que cuentan cada uno de ellos con un vestidor.

Un gran salón con cocina americana y otro cuarto de baño para el resto de la vivienda.

Su azotea es visitable y está preparada para construir una segunda planta, ya que cuenta con columnas de espera.

Además cuenta con un espacioso porche cerrado.

EL APARTAMENTO tiene 55m<sup>2</sup> que incluyen un dormitorio, un salón con cocina americana y un aseo.

EL GARAJE tiene espacio para dos coches, se encuentra cerrado (faltaría la puerta) y colinda con el ALMACEN. Ambos suman unos 60m<sup>2</sup>.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que desees. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---