

Referencia: **105/25**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **599.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: FONTANAR 5  
 Población: Chiclana de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11130  
 Zona: Carretera de Medina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	58.33	9.88
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 700      útiles: 650  
 Metros de parcela: 9500      Garajes: 2  
 Terraza(s): 3      Dormitorios: 5  
 Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor  
 M<sup>2</sup> terraza: 250  
 Baños: 3

---

**Descripción:**

SE VENDE CORTIJO EN CHICLANA  
ZONA CERCANA A CARRETARA DE MEDINA  
REFERENCIA 105/25

En venta este auténtico cortijo que combina el encanto rústico con amplios espacios exteriores, múltiples edificaciones y una ubicación estratégica que permite disfrutar de la tranquilidad del campo con unas vistas espectaculares sin renunciar a la cercanía de la costa y los servicios urbanos.

La finca cuenta con 693m2 construidos que se distribuyen entre la casa principal y las diferentes construcciones independientes y tiene una superficie de 8.561m2 de terreno.

Totalmente legalizada con un AFO, cuenta con agua de red y pozo, luz con contador + placas solares.

LA CASA PRINCIPAL. 183m2. Cuenta con dos plantas, con un salón acogedor, una chimenea tradicional y una cocina moderna, amplia y funcional. Uno de los espacios más destacados son sus dos porches, uno cerrado, amplio y luminoso, que se abre a la zona de piscina, creando un ambiente ideal para el descanso y la convivencia y otro lateral. Tres amplios dormitorios (uno de ellos es actualmente un vestidor), un baño con placa ducha.

LA PISCINA. 44m2. Es de cloración salina. La zona cuenta con un baño completo, dos trasteros (uno de herramientas y otro de leña), solarium y zona bar chillout con barbacoa.

Además, dispone de una NAVE DESTINADA A SALA DE CELEBRACIONES equipada con barra de bar para reuniones familiares, eventos privados o incluso para su explotación de alquiler. Esta construcción cuenta con una cocina industrial, dos baños, aire acondicionado e iluminación y música domotizada. Tiene salida directa a la zona de aparcamiento y dispone de un dormitorio de servicio.

Existe otra tercera construcción que funciona como ALMACÉN y que cuenta con una habitación y un aseo con ducha.

En cuanto a sus ZONAS EXTERIORES, un parque infantil, estanques, zona de aparcamiento y una gran extensión de terreno rural con árboles frutales y un gran picadero.

Finca ideal para inversores que busquen alta rentabilidad desde el primer día, familias que quieran vivir y gestionar su propio negocio, propietarios que deseen una segunda residencia y alquilar el resto y para proyectos turísticos o de retiro rural.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros.

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp.

---