



Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2
San Fernando

Teléfono: 661791164
e-mail: marilema74@gmail.com

Referencia: **101/25**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **230.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Reyes Católicos 45 C
Planta: 9
Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: REYES CATÓLICOS



M² construidos: 107
Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior
Suelo de: terrazo
M² terraza: 8
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 80

útiles: 93
Terraza(s): 1
Antigüedad: 1974

Descripción:

SE VENDE PISO EN SAN FERNANDO
ZONA REYES CATOLICOS
REFERENCIA: 101/25

Si buscas un piso céntrico, muy luminoso con unas preciosas vistas y con mucho potencial, puede dejar de buscar. Este es su piso.

La vivienda cuenta con 107m2 contruidos, 93m2 útiles que se distribuyen en un recibidor, una cocina funcional que se encuentra amueblada y dispone de una pequeña terraza lavadero.

Tres dormitorios de buen tamaño, el principal, muy grande. Dormitorios luminosos y con unas excelentes vistas a la bahía de Cádiz y Chiclana. Un cuarto de baño con placa ducha y un amplio salón que da a una terraza con grandes ventanales que hace del salón también muy luminoso.

Este piso pertenece a un edificio que cuenta con 2 ascensores y la entrada al edificio adaptada para personas con movilidad reducida.

Las zonas comunes están muy cuidadas y la sensación es de limpieza y amplitud por tener suelos de mármol.

Sobre aparcamientos, disponemos del Parking de Reyes Católicos que se paga 80€/mes como abonado, olvidándote de IBI, comunidad, luz, mantenimientos, etc...

Como hemos mencionado en el encabezamiento de su descripción, está ubicado en una de las zonas más demandadas y atractivas de San Fernando por su cercanía a todos los servicios y a las calles principales donde se concentran los principales comercios y bares que permiten la vida social.

Además se encuentra rodeado de todos aquellos servicios que hacen que nuestro día a día sea más fácil como farmacias, colegios, centros comerciales, supermercados, paradas de autobuses y tranvías, estación de trenes y conexiones con el resto de la ciudad y con las ciudades más próximas como Chiclana, Cádiz, Puerto Real y Jerez.

No lo dude y concierte una visita. Estaremos encantados de atenderle y resolver todas sus posibles dudas.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.
