



## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 661791164  
e-mail: marilema74@gmail.com

Referencia: **100/25**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **190.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: RONDA DEL ESTERO



M² construidos: 83      útiles: 70  
Baños: 2      Exterior/Interior: exterior

**Dormitorios: 3**

---

## Descripción:

SE VENDE PISO EN SAN FERNANDO.  
ZONA RONDA DEL ESTERO.  
REFERENCIA: 100/25

Presentamos este magnífico y luminoso piso en San Fernando situado en zona Ronda del Estero que consta de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y además cuenta con plaza de garaje incluida en su precio.

La vivienda dispone de materiales de alta calidad como son suelos de mármol y gres, ventanas de pvc, climalit doble, preinstalación de gas natural, termo eléctrico, aire acondicionado, forja y electrodomésticos a estrenar.

El dormitorio principal cuenta con baño suite y armario empotrado.

Su salón destaca por la luminosidad aportada por su amplio ventanal con vistas al parque natural y esteros.

La cocina está separada del comedor por un cierre de forja y se encuentra amueblada además de contar con todos los electrodomésticos.

Además, cuenta con otro baño independiente que da servicio a los dos dormitorios individuales.

La vivienda se encuentra situada en una segunda planta de un edificio que tiene ascensores, cámaras de seguridad, plaza de garaje y adaptabilidad para personas con movilidad reducida.

Por su ubicación está cercana a todos los servicios necesarios como bares, comercios, colegios, paradas de autobuses, entre otros.

A todo esto añadimos una excelente comunicación con el resto de la ciudad, la playa y sus ciudades cercanas como son Cádiz, Chiclana, Puerto Real, Jerez y salidas a Sevilla.

Si está interesado, no lo dude y póngase en contacto con nosotros para concertar una visita. Estaremos encantados de atenderle.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:  
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)  
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---