

Referencia: **276b/22**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **270.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 2
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: Centro Reyes Católicos



M² construidos: 97 **útiles:** 87 **Garajes:** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

SE VENDE PISO EN SAN FERNANDO,
ZONA REYES CATÓLICOS.
REFERENCIA: 276B/22

Se vende piso en San Fernando situado en una de las zonas más demandadas y mejor situada de la ciudad.

La vivienda en segunda planta con 2 ascensores, pertenece a un edificio de once plantas que cuenta con cuatro vecinos por planta y adaptabilidad para personas con movilidad reducida, y puerta con sensor de apertura automática para salir de la casapuerta.

Además dispone de garaje con escritura independiente y su precio está incluido (se puede comprar por separado. consultar pvp).

El piso se distribuye en 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, amplio y luminoso salón que cuenta con terraza semi cerrada, una cocina reformada que queda amueblada con electrodomésticos y un cuarto de baño con placa de ducha.

El piso tiene una reforma integral actual de techos y suelos, paredes de perlita, puertas, portón de seguridad, instalación eléctrica, semi cerramiento de la terraza, entre otros.

El edificio se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios para hacer tu vida más cómoda tales como, farmacias, colegios, tiendas de ropa y alimentación, restaurantes, paradas de autobuses,...

Cercano a las calles peatonales principales, al centro comercial Bahía sur y a la parada principal de tren.

En cuanto a su facilidad para las conexiones, tiene cerca la Avenida Pery Junquera que proporciona acceso fácil a la autovía, conectando al edificio con el resto de la ciudad y con las salidas a las ciudades cercanas tales como Cádiz, Chiclana, Puerto Real.

Por expreso deseo del propietario, no se publican fotos del interior de la vivienda. SOLICITAR POR PRIVADO.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.
