



Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2
San Fernando

Teléfono: 661791164
e-mail: marilema74@gmail.com

Referencia: **086/25**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **380.000 €**
Estado: Buen estado



6/16

Población: Puerto Real
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11510
Zona: PLAZA DE LA IGLESIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 285
Baños: 4

Metros de parcela: 315
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 5

Descripción:

SE VENDE CASA EN PUERTO REAL,
ZONA PLAZA IGLESIA.
REFERENCIA:086/25

Se vende casa en Puerto Real que actualmente se encuentra dividida en 4 apartamentos y 1 local comercial.

Los apartamentos son de uno y dos dormitorios:

- LOS TRES de un dormitorio cuentan con 40m2 cada uno.
- y UNO de dos dormitorios de 65m2.

Actualmente se encuentra en régimen de alquiler temporal a estudiantes y están amueblados y equipados.

los apartamentos comparten un patio privado de unos 30m2.

EL LOCAL cuenta con 100m2 que se encuentra distribuido en 4 estancias y un aseo adaptado a personas con movilidad reducida.

Como se puede apreciar, además de ser una oportunidad para entrar a vivir, puede ser una oportunidad de negocio para seguir alquilando o para abrir un hotelito.

El propietario contempla la opción de cambiar por un chalet cercano a la playa.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.
