

Referencia: **058/25**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **395.000 €**  
 Estado: **Reformado**



Planta: **6**  
 Población: **Puerto Real**  
 Provincia: **Cádiz**  
 Cod. postal: **11510**  
 Zona: **Casines**



**M<sup>2</sup> construidos:** 160      **útiles:** 80  
**M<sup>2</sup> terraza:** 80      **Terraza(s):** 3  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

VENTA DE ATICO EN CASINES PUERTO REAL  
REFERENCIA 058/25

Se vende estupendo ático en una de las zonas más demandadas de Puerto Real: Casines.

Esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y unas preciosas vistas.

Consta un hall de entrada, 3 habitaciones, dos baños con bañera de los cuales uno perteneciente al dormitorio principal, cocina equipada con todos los electrodomésticos y televisor excepto lavadora y secadora. Un salón comedor reformado que cuenta con dos terrazas independientes, una cerrada y otra abierta.

En la planta superior se encuentran el despacho y su impresionante terraza que será sin duda una zona para compartir momentos inolvidables de diversa índole, social, de ocio, relajación, vistas...

La terraza no cerrada del salón está equipada con un toldo y es ideal para la frescura de la estancia al atardecer en el verano al aire disfrutando de sus vistas a la Bahía de Cádiz.

Subimos una escalera de caracol muy cómoda y llegamos a una habitación estancia antes de salir a la terraza principal de unos 85m2 semicerrada de acristalamiento donde puede disfrutar de la frondosidad de la vegetación de la amplia variedad de macetas que se regalan con la vivienda.

Esta terraza es ideal para compartir con la familia o amigos esa barbacoa al aire libre con techo de lonas y estructura de acristalamiento, además nuevamente de esas preciosas vistas a la Bahía y puestas de sol. La terraza dispone y entra en el precio de la vivienda, de un cuarto trastero de fibra exterior. Además se accede a la parte superior del castillete que cuenta con placas solares térmicas.

En su precio se incluye una plaza privada de garaje de cómoda maniobra y un cuarto trastero en la plaza de garaje.

Además de todo ello el edificio cuenta con ascensor que va desde los diferentes pisos hasta las plazas de garajes.

La urbanización cuenta con piscina comunitaria, pista de pádel y zona infantil.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

---