

## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171  
e-mail: jptodofincas@hotmail.com



Referencia: **051/25**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **1.850.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Bodegas Caballero



**M<sup>2</sup> construidos:** 600      **útiles:** 580

**Metros de parcela:** 5850      **Garajes:** 2

**Dormitorios:** 7      **Baños:** 7

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** individual

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

CHALET EN EL PUERTO DE SANTA MARÍA

REFERENCIA: 051/25

Se vende magnífico Chalet de dos plantas con 600m<sup>2</sup> construidos y 5.850m<sup>2</sup> de parcela.

Se encuentra situado en una estupenda zona de El Puerto, cercano a las bodegas Caballero.

Por su excelente situación es casi imposible encontrar un inmueble de estas dimensiones tanto en su construcción como en su amplitud de parcela.

La parcela está dividida en dos zonas perfectamente diferenciadas. En una de ellas encontramos la vivienda junto con la zona de aparcamientos y la gran piscina con el área de ocio, zona de barbacoa y de comedor.

Y otra zona con terreno de unos 2.000m sin uso actualmente.

Para acceder a la propiedad encontramos una puerta principal con video-portero que da a un camino de acceso privado que nos llevara a la zona de aparcamiento. Esta zona consiste en 7 plazas de coche techadas y zona de cómodas maniobras o más estacionamientos.

La vivienda es una construcción de dos plantas en la que se distribuyen los 7 dormitorios (5 situados en planta baja y 2 en primera planta), 7 cuartos de baño, dos cocinas, una de ellas comedor y dos salones, además de su porche de entrada y gran porche trasero de acceso a la piscina.

Todos las estancias destacan por sus techos altos, sus magníficas dimensiones y su luminosidad.

La vivienda consta de calefacción por caldera, placas solares y aire acondicionado en el dormitorio principal.

Situada en un terreno anteriormente urbano y que actualmente esta pendiente de volverlo a ser.

Si necesita más información o más fotos, se enviarán por privado por deseo expreso del propietario.

Si quieres vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.