



Encuentra tu vivienda  
servicios inmobiliarios

## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171  
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia: **054/25**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **245.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11130  
Zona: Hozanejos



M<sup>2</sup> construidos: 120  
Garajes: 2  
Exterior/Interior: exterior

útiles: 78  
Dormitorios: 3

Metros de parcela: 4000  
Baños: 1

---

**Descripción:**

CHALET EN CHICLANA  
ZONA HOZANEJOS  
REFERENCIA 054/25

Se vende chalet HIPOTECABLE de 4.000m2 de parcela con vivienda registrada de 78m2 que se distribuye en 3 dormitorios, salón comedor, pequeña cocina amueblada y 1 cuarto de baño.

La vivienda ha sido ampliada en su porche delantero cerrado de cristalera que cuenta con unos 50m2.

Independiente a la vivienda cuenta con dos garajes cerrados.

Parcela segregada, con agua potable de red de Chiclana, luz de contador, poza séptica, muchos árboles frutales, zonas de entrada y aparcamientos, tres zonas independientes para siembra, esparcimiento o recreo.

Cuenta también con piscina desmontable y zona trasera de la vivienda para barbacoas.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:  
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)  
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---