



Encuentra tu vivienda  
servicios inmobiliarios

## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171  
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia: **048/25**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **179.900 €**  
Estado: Reformado



Planta: Baja  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: Sacramento

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 75  
Baños: 1

útiles: 70  
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3

---

**Descripción:**

PISO EN VENTA, SAN FERNANDO.  
ZONA PARQUE SACRAMENTO  
REFERENCIA 048/25

Se vende estupendo piso en el centro. Zona del Parque Sacramento.

Consta de 3 dormitorios amplios, uno convertido a vestidor, salón comedor, cocina cómoda amueblada y un cuarto de baño con bañera. Todo exterior muy luminoso y con una distribución muy cómoda.

El piso se encuentra totalmente reformado, electricidad, fontanería, paredes, ventanas, suelos, etc...

Planta baja, no a ras de suelo por lo que evita las temidas humedades. Bloque de piso de 3 plantas, 2 vecinos por planta.

El parque Sacramento es una zona muy demandada por los vecinos de San Fernando al ser una barriada muy céntrica y que dispone de la mayor variedad de servicios de todas las barriadas de San Fernando.

Tiene parada de tranvía para Cádiz y Chiclana, además de paradas de bus urbano e interurbano y de servicio de playa en temporada. Colegio e Instituto Compañía de María, la céntrica calle Real y la transitada plaza de abasto de San Antonio. Todas las tiendas y comercios necesarios para no necesitar el coche: supermercados, farmacias, bares y el precioso parque con zona de niños además de la cercanía al centro comercial San Fernando Plaza, donde encontrarás una gran variedad de tiendas, restaurantes, cine y zona de ocio.

Ven a vivir al Parque Sacramento y disfruta de la mejor zona céntrica de San Fernando.

Aquí está tu inmobiliaria de confianza: Encuentra tu Vivienda.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---