



## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171  
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia: **045/25**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **270.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: Centro San Rafael



**M<sup>2</sup> construidos:** 116  
**Baños:** 2

**útiles:** 107  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

PISO EN SAN FERNANDO  
ZONA SAN RAFAEL  
REFERENCIA 045/25

Se vende piso en el corazón de San Fernando. Zona San Rafael cerca de la calle Colón.

Consta de 4 dormitorios, el principal es muy amplio y cuenta con uno de los dos cuartos de baño que tiene la vivienda y con acceso a la terraza. Amplio salón comedor que accede a la terraza. Cocina amplia, cómoda y equipada. Todo ello en un piso con una distribución muy funcional que consigue la máxima luminosidad de todas sus estancias. 116m<sup>2</sup> construidos. 107m<sup>2</sup> de vivienda y 9m<sup>2</sup> de elementos comunes.

Un piso ubicado en una de las mejores zonas de San Fernando. Sus calles peatonales calles San Rafael, Colón y Rosario, en las que disponemos de todos los servicios necesarios y la amplia variedad de tiendas en su entorno.

Una oportunidad única de vivir en un lugar de ambiente y buena comunicación de sus calles para disfrutar de todas las comodidades que ofrecemos desde la inmobiliaria Encuentra tu Vivienda para convertir este magnífico piso en el hogar que siempre has deseado.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:  
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)  
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---