



## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171  
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia: **043/25**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **243.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Cádiz  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11002  
Zona: Valcarcel Caleta



M<sup>2</sup> construidos: 104  
Baños: 1

útiles: 87  
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 1

---

**Descripción:**

APARTAMENTO EN CADIZ  
ZONA VALCARCEL/CALETA  
REFERENCIA 043/25

Encuentra tu Vivienda pone en venta este espectacular piso apartamento recién reformado en planta baja en una de las mejores zonas de Cádiz: La Caleta.

Dispone de 104m2 construidos y 87m2 útiles distribuidos en 1 dormitorio (ampliable a 2) muy espacioso, con un gran armario empotrado, salón comedor, cocina grande, cómoda, amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, un cuarto anexo para lavadora secadora y plancha, un cuarto de baño de estilo muy elegante con pantalla espejo y cisterna innovadora, un aljibe habitación de 8m2.

Vivienda domotizada, con control de iluminación, persianas, wifi, interruptores automáticos, todo desde tu teléfono móvil. Calefacción y aire acondicionado independientes en salón y dormitorio para asegurar un perfecto ambiente en cualquier estación del año.

Muy luminosa todo el día, con orientación Sur y una ubicación privilegiada, a menos de 2 minutos andando a la playa de la Caleta. Farmacia, colegios y todos los servicios esenciales.

Vivir en Cádiz en La Caleta está a tu alcance desde hoy con este maravilloso apartamento como oportunidad única.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:  
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. [www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)  
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---