

Referencia: **005/25**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **290.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: Mercado Central

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 300 **útiles:** 292
Garajes: 1 **Dormitorios:** 6
Antigüedad: más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Metros de parcela: 128
Baños: 2

Descripción:

SAN FERNANDO CASA A REFORMAR
ZONA MERCADO CENTRAL
REFERENCIA 005/25

Situada en el centro de San Fernando, nos encontramos esta magnífica finca que cuenta con garaje.

Tiene una superficie construida total de 230 m² que se distribuyen en tres plantas, ocupando una esquina con parte principal a una plaza.

En PLANTA BAJA tenemos, puerta de acceso a la casa, garaje para dos coches, trastero y aseo.

planta baja (garaje) construida en 1965.

Su PLANTA PRIMERA está formada por una vivienda de 5 habitaciones, salón, patio cerrado, cocina y cuarto de baño.

Amplio balcón cerrado con vista a la plaza y con acceso desde tres habitaciones. Escalera interior de acceso al garaje y a la segunda planta.

Fue construida en 1958. Reformada cocina y cuarto de baño en 1997.

PLANTA SEGUNDA, formada por cuarto lavadero, dormitorio y un amplio salón. Azotea transitable.

Sobre esta segunda planta existe otra azotea transitable.

Su construcción data de 1958 y salón en 1967.

Si necesita más información o quiere concertar una visita, nos puede llamar o escribir al 657 54 81 71. Estaremos encantados de atenderle.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes un potencial comprador para su inmueble. Te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es

Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.
