

## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171

e-mail: jptodofincas@hotmail.com



Encuentra tu vivienda  
servicios inmobiliarios

Referencia: **076/24**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **79.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Cádiz  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11008  
Zona: Plaza Asdrubal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 30

**Estancias:** 3

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

LOCAL COMERCIAL EN CADIZ  
RERFERENCIA 076/24

Se vende local comercial de 30 metros cuadrados que consta de departamento principal, cuarto de baño y un trastero independiente.

Ideal para despacho, oficina o consulta.

Ubicado en una zona muy transitada, Plaza Asdrúbal y muy cercana al mar, paradas de autobús, etc.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---