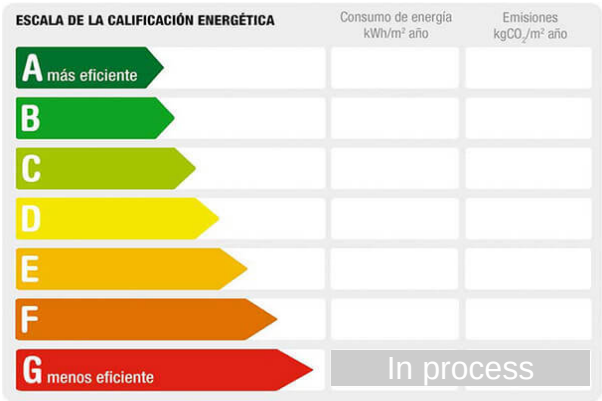
Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2
San Fernando

Phone: 657548171
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Reference:	**066/24**
Property type:	Chalet Townhouse
Sale/rent:	For sale
Price:	**425.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	San Roque
Province:	Cádiz
Postal code:	11310
Zone:	SOTOGRANDE



Sqm built:	262	**Living area:**	250	**Garages:**	1
Sqm terrace:	65	**Terraces:**	7	**Bedrooms:**	5
Bathrooms:	3	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	5

Description:

VIVIENDA UNIFAMILIAR DUPLEX EN SOTOGRANDE.
REFERENCIA 066/24

Se vende impresionante vivienda unifamiliar de 262 m2 construidos que dispone de 2 salones, 5 dormitorios, 3 cuartos de baño, 7 terrazas, garaje cerrado y dos piscinas comunitarias. Todo distribuido en:

PLANTA BAJA: Hall de entrada recibidor amplio con puerta de seguridad, patio acristalado, amplia cocina amueblada con terraza, 1 cuarto de baño con placa de ducha, 2 salones unidos, chimenea y con acceso a las piscinas mediante terraza cubierta con estar y barbacoa.

PLANTA PRIMERA: 2 cuartos de baño con bañera, 3 enormes dormitorios dobles con acceso a terrazas independientes, dos con armarios empotrados de 4 puertas y otro con vestidor y cuarto de baño independiente con bañera y dos lavabos con encimera de mármol. Terraza exterior con vistas a las piscinas.

PLANTA SEGUNDA: Un dormitorio tipo apartamento con acceso a 2 azoteas terrazas independientes, una a cada lado de la habitación, una con vistas a las piscinas y otra con vistas a la entrada y zonas comunes.

PLANTA SÓTANO: De 47 metros cuadrados. Acceso a garaje para vehículos mediante puerta elevadora y directo interior a la vivienda por escalera interna. 1 Cuarto trastero.

Acceso a la zona vigilada las 24h por vigilancia privada y acceso mediante barrera móvil y vigilante estático a la entrada de la urbanización.

Acceso a la vivienda por puerta peatonal, por garaje con puerta automática, o por los accesos comunes que dan a las piscinas y jardines.

Cuenta con 2 amplias piscinas comunitarias tipo riñón y circular, cerradas y acotadas por seguridad para los niños, jardines y zonas comunes muy cuidadas con servicio de jardinería todo el año.

El complejo cuenta además con acceso directo a puerto deportivo para embarcaciones de lujo y acceso al mar. Tiendas, Supermercados, Iglesia, campos de golf, polo, etc...

También cuenta con autobús privado para los colegios de la zona o colegio privado.

Sotogrande es una urbanización en la comarca del Campo de Gibraltar. Los múltiples equipamientos deportivos y la oferta hotelera de la zona han propiciado que se la considere una de las principales zonas residenciales de lujo de Europa. Tiene una población censada de 2.584 habitantes. Algunas de las familias más ricas e influyentes de España y Gibraltar tienen casas permanentes o de vacaciones en Sotogrande.

Hoy día Sotogrande posee 5 importantes campos de golf uno de ellos considerado uno de los más importantes de Europa.

Para descubrir más sobre Sotogrande, accede o copia el enlace y ponlo en tu navegador:

https://andaluciaexclusiva.com/destinos/cadiz/sotogrande/

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.