



## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171  
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia: **036/24**  
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **38.000 €**  
Estado: Urbanizable



Población: Chiclana de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11130  
Zona: carretera Pinar de los Franceses

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 2242

---

**Descripción:**

PARCELA EN CHICLANA  
REFERENCIA 036/24

Se vende parcela de 2.242 m2 en Carretera Pinar de los Franceses. Salida inmediata a autovía para San Fernando, Cádiz o circunvalación.

Caseta de luz en la parcela con anterior acometida.  
Buena zona de agua.

Cercano a servicios como parada de autobuses, tranvía, supermercados, (Cash Family, anterior Eroski y Puerta Chiclana).

Su uso sería agrícola, para ganado o para esparcimiento ente otros pero sin posibilidad de construcción ya que se queda como RÚSTICA debido a la cercanía a la autovía.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información e inmuebles:  
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda.  
Teléfono: 657548171  
[www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---