



Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2
San Fernando

Teléfono: 657548171
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia: **026/24**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **175.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: Centro Calle Rosario



M² construidos: 115
Dormitorios: 4
Armarios: 3

Suelo de: gres
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 66

Aire acondicionado: frío/calor
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso en el centro de San Fernando.
Inmediata a la calle Rosario/Murillo.
Referencia: 026/24

Se vende estupenda vivienda en el centro peatonal de San Fernando. Muy cerca (escasos 80 metros) de la calle Rosario.

Consta de 4 dormitorios (uno de ellos se ubica en la azotea que por convenio privado por unanimidad de los 4 vecinos de los que compone este bloque, disfruta de forma privativa la propiedad de esta vivienda).

El cuarto de baño dispone de bañera jacuzzi.

Piso 3º sin ascensor y último del bloque, por lo que tiene acceso inmediato a la citada azotea privativa.

La amplia cocina que se vende amueblada sin electrodomésticos, cuenta también con un cuarto lavadero/trastero.

El salón tiene aire acondicionado que por su orientación no suele ser necesario porque esta vivienda es muy soleada y ventilada.

Igualmente el salón dispone de chimenea artificial que proporciona la calidez de hogar, además de iluminación led de distintos colores para dar un aspecto acorde con el ambiente que se quiera dar en cada momento.

A la citada azotea, subimos para relajarnos, tomar el sol, hacer esas barbacoas de familia o amigos, o disfrutar de bonitas vistas por la altura sobre los demás pisos de la zona. La azotea dispone de agua y luz propia procedente de esta vivienda, por lo que te podrás dar una ducha fresca en verano tras un ratito de sol del sur...

Una vivienda con todas la comodidades sin renunciar a vivir en pleno centro de San Fernando, rodeado de todos los comercios necesarios, tiendas de barriada, colegio Carmelitas, paradas de tranvía cercano a la calle Real, etc...

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.
