



## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171  
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia: **035/23**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Pinar de los Franceses  
Población: Chiclana de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11130  
Zona: PINAR DE LOS FRANCESES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 195  
Baños: 2

Metros de parcela: 2600  
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 4

---

**Descripción:****CHALET EN PINAR DE LOS FRANCESES**

Referencia 35/23

Chalet en parcela de 2.600m2 segregada y 195m construidos (registrada en la escritura 160m2)

Consta de 4 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada y 2 cuartos de baño.

Vallado de bloques y mallas. Pozo perforado, poza séptica y luz de contador. Porche, merendero, árboles frutales...

Dispone de piscina y trastero.

La zona del Pinar de los Franceses se encuentra a la entrada de Chiclana, por lo que tiene fácil acceso a autovía para San Fernando, Cádiz y Puerto Real además de rápido acceso a Chiclana.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca.

Para más información e inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda.

Teléfono: 657548171

[www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, honorarios de la agencia y otros.

---