



## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171  
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia: **265/22**  
Tipo inmueble: **Apartamento**  
Operación: **Venta**  
Precio: **205.000 €**  
Estado: **Reformado**



Población: **Chiclana de la Frontera**  
Provincia: **Cádiz**  
Cod. postal: **11130**  
Zona: **Los Gallos**



**M² construidos:** 65      **Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 2

---

**Descripción:**

Apartamento dúplex cerca de La Barrosa.

Urbanización con piscina comunitaria, zonas verdes, jardines, muy tranquila y cerca del mar.

Dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados, salón comedor, cocina amueblada con electrodomésticos y 2 cuartos de baño.

Patio trasero. Aire acondicionado. Todo reformado, luminoso y buen aislamiento térmico y acústico con ventanas de PVC oscilobatientes y control solar con cristales de seguridad, por lo que es cálida en invierno y fresca en verano.

Aire acondicionado en planta alta y baja. Equipado con lavavajillas, lavadora, microondas en la cocina.

Urbanización cerrada con videovigilancia.

Zonas comunes recién renovadas con parque infantil y gran piscina. Además cuenta con otra piscina para niños, club social, etc...

Se encuentra bien localizado cerca de playa, a unos 3 kilómetros, 7 minutos en coche, y de servicios básicos como supermercados, restaurantes, etc...

Ref. 265/22

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca.

Para más información e inmuebles:  
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda.  
Teléfono: 657548171  
[www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---