

Referencia: **188/22**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **189.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: El Carmen

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 80      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 70

---

**Descripción:****PISO EN TERCIO DE FLANDES**

4 dormitorios. 1 wc. Salón, cocina amueblada.

Piso 2º con ascensor.

Uno de los dormitorios era terraza, por lo que se puede reconvertir en ella.

Azotea transitable. Agua incluida en la cuota de comunidad.

Vivienda soleada y cercana al centro ciudad, calle Real, servicios necesarios, autobuses a Cádiz y Chiclana, supermercados, tranvía, etc...

Ref. 188/22

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca.

Para más información e inmuebles:

Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda.

Teléfono: 657548171

[www.encuentratuvivienda.es](http://www.encuentratuvivienda.es)

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.

---