



## Encuentra Tu Vivienda

C/ San Juan de la Cruz 2  
San Fernando

Teléfono: 657548171  
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia: **VSFMA066/22**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **199.000 €**  
Estado:



Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 0  
Zona: LAS CORTES

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 110      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

Vivienda en primera planta de solo dos pisos, consta de tres dormitorios, dos de ellos con balcon a la calle, , un vestidor, salon-comedor con balcon, cocina amplica con isla amueblada con electrodomesticos, cuarto de estar y dos baños amplios Totalmente reformado , Zona centro en pleno corazon de San fernando, rodeada de todos los servicios , zona comercial . Plaza de garaje opcional de alquiler en la proximidad a la vivienda. Ref: VSFMA066/22 Para más información e inmuebles: Inmobiliaria Integral Fincas 47 [www.integralfincas47.es](http://www.integralfincas47.es) Teléfono: 657548171 En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.