

Referencia: **128/23**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **159.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 5
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: Plaza de Toros



M² construidos: 135 **Suelo de:** gres **útiles:** 120
Agua caliente: individual **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

BAJADA DE PRECIO
PISO GRANDE EN SAN FERNANDO.
REF 128/23

Vivir cerca de la calle Real, sin las molestias del tranvía pero cerca de su parada. Frente a la Capitanía General, ya no es un lujo con esta vivienda. Es una oportunidad única CON SU ESPECTACULAR BAJADA DE PRECIO DE 179.000 A 159.000€.

Vivienda en planta 5ª con ascensor y sin vecino arriba. Acceso de los primeros escalones con silla elevadora para personas con movilidad reducida para acceder al ascensor.

Consta de 4 dormitorios, 2 cuartos de baño, 2 salones con cocinas americanas amuebladas.

Y tiene 2 cocinas porque este piso está y dividido en 2. A la entrada del piso tenemos un recibidor común y dos portones independientes con llaves para accesos a las dos viviendas unidas.

En una tenemos un salón con cocina americana que da a una terraza cerrada, dos dormitorios y un cuarto de baño con placa de ducha y aire acondicionado frío calor. Agua caliente mediante butano.

En la otra tenemos un salón muy grande con cocina americana también, 2 dormitorios y un cuarto de baño con placa de ducha.

También dispone de aire acondicionado frío calor. Agua caliente mediante termo eléctrico.

Ambas se pueden volver a unir mediante un tabique de acceso para volver a convertir en una sola vivienda.

Oficialmente en escrituras es una sola vivienda.

Esta división física, la hace ideal para vivir en un piso grande de 2 dormitorios e invertir mediante alquiler la otra vivienda de otros 2 dormitorios.

Ambas muy iluminadas.
Azotea amplia visitable.

Opcional plaza de garaje por 16.500€.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información e inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda.
Teléfono: 657548171
www.encuentratuvivienda.es

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.
